

建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策

丰晓虹

中国水利水电第十一工程局有限公司

DOI:10.12238/hwr.v8i3.5264

[摘要] 本文立足于建筑工程全过程造价控制的重要性,主要探讨了建筑工程造价全过程控制中存在的问题,并提出了一些解决对策。通过对建筑工程造价全过程控制中的问题进行分析,针对具体问题提出了相应的解决方案,希望通过本文的探究,能够起到优化全过程造价控制的作用,这样一来也能够从整体上提升建筑工程项目的综合效益。

[关键词] 建筑工程造价; 全过程控制; 预算编制

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

Problems and solutions in the whole process control of construction cost

Xiaohong Feng

China Water Resources and Hydropower 11th Engineering Bureau Co., Ltd

[Abstract] Based on the importance of the whole process cost control of construction engineering, this paper mainly discusses the problems existing in the whole process control of construction engineering cost, and puts forward some solutions. Through the analysis of the problems in the whole process of construction cost control, the corresponding solutions are proposed for specific problems. It is hoped that the exploration of this paper can play a role in optimizing the whole process of cost control, so as to improve the comprehensive benefits of construction projects as a whole.

[Key words] construction cost; Whole process control; budgeting

引言

随着城市化建设进程的逐步加快,建筑工程的数量和规模不断扩大,而工程造价控制作为工程建设中的重要环节,对于提高投资效益和工程质量具有重要意义。全过程造价控制作为一种先进的造价管理理念,旨在从项目决策、设计、招投标、施工到竣工等各个阶段进行全面的造价控制。然而,在实际操作中,全过程造价控制仍存在诸多问题,亟待解决。

1 全过程造价控制的重要性

全过程造价控制涉及了从前期规划到后期竣工验收的众多环节,是对项目成本的全方位控制。全过程造价控制涵盖了项目预算编制、设计、采购、施工和合同管理等方面的内容,旨在确保项目能够按照预算要求完成,并尽可能减少成本的浪费和超支。全过程造价控制可以将项目控制在预算范围内。通过对项目的各个阶段进行成本控制,可以及时发现并纠正可能导致成本超支的问题,从而避免项目财务风险。同时,通过全过程造价控制,可以合理分配和利用项目所需的人力、材料和设备资源。这有助于提高资源利用效率,避免资源浪费,并降低项目的总体成本。此外,全过程造价控制为项目管理人员提供了决策依据。通过及时收集和分析项目的财务和成本数据,管理者可以做出

明智的决策,包括调整项目计划、控制成本波动和优化资源配置等,以确保项目顺利完工^[1]。

2 建筑工程造价全过程控制现存问题

2.1 成本核算不准确

成本核算是施工企业进行工程造价控制的重要措施,但由于受到多种原因的影响,目前许多施工企业的成本核算存在不准确的问题。这主要是由于施工过程中的数据采集和分析不足,导致对工程成本的掌握不够精确。同时,一些施工企业缺乏科学的成本核算方法,或者在实施过程中对成本的把控不够严格,也会导致成本核算的偏差。成本核算不准确会对整个工程造价控制产生影响,可能导致资源浪费、利润下降甚至亏损等问题。这不仅影响到施工企业的经济效益,还可能影响到工程的质量和进度。

2.2 施工材料管理不规范

施工材料作为建设建筑工程项目的基础,其管理效果的好坏直接影响到整个工程的造价和质量。然而,在实际施工过程中,由于各种因素的影响,施工材料管理往往存在不规范的情况。比如,材料采购是施工材料管理的关键环节,其规范性直接影响到材料的品质和价格。然而,在实际施工过程中,由于采购人员素

质不高、采购制度不完善等原因,常常导致材料采购不规范,从而影响整个工程的造价控制^[2]。同时,材料存储和使用也是施工材料管理的重要环节,其规范性直接影响到材料的品质和安全。然而,在实际施工过程中,由于存储和使用环境不良、管理不严格等原因,常常导致材料存储和使用不规范,从而影响整个工程的造价控制。此外,材料使用过程中存在着严重的浪费和损失情况,主要是因为施工过程中,由于管理不严格、操作不当等原因,常常导致材料浪费和损失严重,从而增加了整个工程的造价。由此可见,施工企业实际施工工作的开展,应强化对施工材料的管理。

2.3 施工技术和方法不合理

对于整个建筑工程项目而言,施工技术和方法是建筑工程实现的关键,其合理性和有效性直接影响到整个工程的造价和质量。然而,在实际施工过程中,由于各种因素的影响,施工技术和方法往往存在不合理的情况。比如,技术方案的制定未能考虑到经济性原则,在施工前,技术方案的制定需要考虑经济性,以降低施工成本。然而,在实际施工过程中,由于缺乏对技术方案的全面评估和经济分析,常常导致技术方案缺乏经济性,从而增加了整个工程的造价。同时,还存在着施工方法选择不当的问题,施工方法的选择需要根据工程实际情况进行综合考虑,以确定最合适的施工方法^[3]。然而,在实际施工过程中,由于缺乏对施工方法的全面评估和比较,常常导致施工方法选择不当,从而影响整个工程的造价控制。此外,施工技术和方法更新不及时。随着科技的不断发展,新的施工技术和方法不断涌现。如果施工企业不及时更新施工技术和方法,就会影响整个工程的效率和质量,从而增加整个工程的造价。

2.4 施工现场管理混乱

施工现场是建筑工程的主要工作场所,其管理的好坏直接影响到整个工程的造价、进度和质量。然而,在实际施工过程中,由于各种因素的影响,施工现场往往存在管理混乱的情况。具体体现在现场人员管理不规范,施工现场人员众多,包括施工人员、管理人员、技术人员等。如果人员管理不规范,就会导致施工现场混乱,影响整个工程的顺利进行。例如,施工人员不遵守安全规定、技术人员操作不规范等。同时,现场材料管理不规范,施工现场的材料种类繁多,数量庞大。如果材料管理不规范,就会导致材料浪费、丢失或损坏,从而增加整个工程的造价。例如,材料堆放混乱、材料标识不清等。此外,现场进度管理不严格。建筑工程的进度是影响整个工程造价的重要因素,如果现场进度管理不严格,就会导致工程进度延误,从而增加整个工程的造价。例如,施工计划不合理、施工组织不科学等^[4]。

3 建筑工程造价全过程控制现存问题的解决对策

3.1 制定完善的管理制度

为了能够从整体上提高建筑工程造价全过程的控制效果,确保项目按照预算和计划顺利进行,并最大限度地降低成本风险,就徐亚建立完善的管理制度,以此来有效应对建筑工程造价全过程控制中存在的问题。具体而言,要做好如下方面工作:首

先,要明确责任分工和权限,建立清晰的责任体系,明确各个岗位的责任和权限,确保每个环节都有专人负责,并具备相应的权力。其次,加强预算控制。在项目启动阶段,制定详细的预算计划,并根据实际情况进行调整。同时,在施工过程中,严格控制成本,及时采取相应措施应对突发情况,避免造成成本超支。此外,规范合同管理。建立健全的合同管理制度,明确各类合同的签订、履行和变更流程。同时,加强对合同执行情况的监督,确保各方按照合同要求履行义务。第四,加强数据管理和信息化建设,建立全面、准确的数据管理系统,实时监测和记录各环节的成本信息,便于及时分析和控制。推动信息化建设,提高信息共享和协同效率^[5]。第五,注重风险管控,建立完善的风险管理机制,对可能影响造价的各种风险进行评估和控制。及时应对风险事件,减少损失。此外,还应该全面贯彻落实监督和审计工作,加强对工程造价全过程的监督和审计,检查各项控制措施的执行情况,及时发现问题并采取相应的纠正措施。通过以上对策的实施,可以提高建筑工程造价全过程的控制效果,确保项目按照预算和计划顺利进行,并最大限度地降低成本风险。

3.2 做好施工阶段的管理工作

在建筑工程的设计阶段,造价控制工作的开展需要重视各项费用支出核算以及各阶段的成本控制等方面内容,首先,建设单位需要动态监控和核算各项支出。在施工阶段,建设单位应该进行动态监控和核算各项支出。这包括详细记录和分析费用产生的情况,确保支出符合预算,并及时发现和纠正超支的情况。通过有效的费用管理,可以控制施工阶段的成本,并提前做出调整和决策。其次,动态监控施工阶段的成本。建设单位还需要动态监控施工阶段的成本。通过对施工进度、材料使用、劳动力成本等进行实时跟踪和分析,建设单位可以及时了解项目的运行情况,并估算最终成本。这有助于及早发现潜在的成本风险和问题,并采取相应的措施进行调整和控制。此外,有针对性地开展施工组织管理工作。在施工阶段,有针对性的施工组织管理是建设单位加快施工进度、合理利用资源、协调人力、保障施工安全的重要手段。建设单位可以通过合理的施工计划和组织,优化施工流程,减少工期延误和浪费,提高施工效率和质量^[6]。同时,加强人员管理和培训,确保施工人员的技术水平和作业安全,降低施工风险和事故发生的概率。综上所述,在建筑工程造价全过程控制的施工阶段,建设单位可以通过动态监控和核算各项支出、动态监控施工阶段的成本以及有针对性地施工组织管理等解决对策,来优化全过程的造价控制。这些对策能够帮助建设单位有效控制施工阶段的成本,加快施工进度,协调资源,保障施工质量和安全,实现项目的经济效益和质量目标。

3.3 强化竣工结算阶段的管理

竣工结算阶段造价控制工作的开展,首先,应详细核算施工成本和材料使用情况。在竣工结算阶段,建设单位需要进行详细的成本核算和材料使用情况记录。这包括对施工期间发生的各项费用进行归集和核对,以确保成本计算的准确性和完整性。同时,对施工中使用的材料进行清点和核查,避免浪费和超支。其

次,应与承包商进行合同的验收和结算。建设单位与承包商进行合同的验收和结算是竣工结算阶段的重要工作。建设单位应严格按照合同约定,对工程质量进行严格检查,并与承包商协商结算金额。同时,要注意防止合同纠纷的发生,确保合同的执行和结算的公正性。此外,审查和核实工程变更和索赔申请。在竣工结算阶段,建设单位还需审查和核实工程变更和索赔申请。建设单位需要对施工中的变更和索赔进行仔细分析和评估,确保其合理性和合规性。根据合同约定和相关规定,进行协商和处理,以减少对最终造价的影响。另外,关注竣工结算文件和报告的编制。建设单位需要关注竣工结算文件和报告的编制。这包括编制结算总表、结算明细表、结算报告等,并将其提交给相关部门进行审核和备案。通过完善的结算文件和报告,可以清晰记录工程的造价情况,为后续的财务管理和资产评估提供依据。综上所述,在建筑工程造价全过程控制的竣工结算阶段,可以通过详细核算施工成本和材料使用情况、与承包商进行合同的验收和结算、审查和核实工程变更和索赔申请以及关注竣工结算文件和报告的编制等解决对策,来优化全过程的造价控制。这些对策能够帮助建设单位确保竣工阶段的成本核算准确性,合理处理变更和索赔事项,并形成完备的竣工结算文件和报告,为后期的财务管理提供可靠的基础。

3.4 引入现代化的管理手段

在现代化科学技术快速发展的时代背景下,为了有效解决建筑工程造价全过程控制中存在的问题,需要引入现代化的管理手段。首先,应进行数据分析与决策支持,利用大数据分析和人工智能技术,对建筑工程造价数据进行深入分析,发现潜在风险和优化空间,提供决策支持,以优化项目的成本效益。其次,合理运用虚拟仿真技术,通过使用虚拟仿真技术,在项目规划和设计阶段模拟各种场景,评估不同方案对造价的影响,并选择最佳方案,减少变更和重新工作所产生的额外成本。此外,信息化管理平台,集成项目各个环节的数据和流程,实现信息共享、协

同办公和实时监控,提高工程造价的全面控制能力。另外,合理运用物联网技术应用:利用物联网技术,实现对工地设备、材料和人员的实时监测和管理,提高施工过程的效率和质量,降低造价风险。在此过程中,还应该注意项目管理软件的应用,采用专业的项目管理软件,对项目进度、成本和质量进行全面管控,实时监测关键指标,及时发现和解决问题。通过引入现代化的管理手段,可以提高建筑工程造价全过程的控制效果,加强对项目各个环节的管理和监督,提升整体项目管理水平,确保项目顺利完成并在预算范围内控制成本。

4 结语

总而言之,建筑工程造价全过程控制工作的开展经常会面临各种问题,但通过积极参与设计、动态监控成本、有针对性的施工组织管理等措施的落实,能够实现全过程的工程造价的有效管控,进而可以提高项目的经济效益和质量,确保项目能够按时完成。因此,建设单位应当充分重视造价控制,并采取相应的解决对策,以确保项目的成功交付。

[参考文献]

- [1]高霞.试论建筑工程造价全过程控制的重点及措施[J].低碳世界,2020,10(02):181-182.
- [2]全景.工程造价全过程控制相关问题及改进方法[J].住宅与房地产,2020,(05):37.
- [3]严志锋.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].建材与装饰,2020,(03):148-149.
- [4]苏择浦.建筑工程造价全过程控制策略分析[J].建筑与预算,2019,(12):8-10.
- [5]闵睿.建筑工程造价全过程控制中存在的问题及有效措施[J].散装水泥,2019,(06):68-70.
- [6]付玉辉.过程控制管理对工程造价影响的研究[J].住宅与房地产,2019,(25):24.