Universe Scientific Publishing
Hydropower and Water Resources 水电水利
第 2 卷◆第 11 期◆版本 1.0◆2018 年 11 月
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2529-7821

农网工程造价管理

李颖
河南富达电力集团有限公司陕州分公司
DOI:10.32629/hwr.v2i11.1690

[摘　要] 农网工程具有点多面广、工程量大、时间紧、任务重的特点,控制好工程造价,合理使用建设资金,是工程管理的重头戏。因此,如何科学合理地实施工程建设和造价控制,已成为当前农网改造升级工程中所面临的一个重要问题。
[关键词] 农网；工程造价；管理

工程造价管理就是对工程建设项目的资金控制使用。运用科学、技术原理和方法,在统一目标、各负其责的原则下,为确保建设工程的经济效益和有关各方面的经济权益而对建设工程造价及建安工程价格所进行的全过程、全方位的,符合政策和客观规律的全部业务行为和组织活动。

工程造价是项目决策、制定投资计划、控制投资和筹集建设资金的依据；是评价项目投资经济效果的重要指标；是合理利益分配和调节产业结构的手段。主要包含以下几个方面：可行性研究投资估算、初步设计概算、施工图预算、竣工结算和决算。下面对这几方面的概念、特点、作用及文件组成做简单的论述：

投资估算是指在项目投资决策过程中,依据现有的资料和特定的方法,对建设项目的投资数额进行的估计。它是项目建议书、项目申请报告和可行性研究报告的重要组成部分,是项目决策的重要依据之一。投资估算是建设项目技术经济评价和投资决策的基础,在项目建议书、预可行性研究、可行性研究、方案设计阶段(包括概念方案设计和报批方案设计)应编制投资估算。投资估算的准确与否影响到项目建议书和可行性研究工作的质量和经济评价结果,也直接关系到下一阶段设计概算和施工图预算的编制,对建设项目资金筹措方案也有一定的影响。 全面准确地估算建设项目的投资,是项目建议书和可行性研究乃至整个决策阶段造价管理的重要任务。 投资估算文件一般由编制说明、投资估算分析、总投资估算表、单项工程估算表、工程建设其它费用估算表、主要技术经济指标、流动资金估算等内容组成。

初步设计概算是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计或扩大初步设计的图纸及说明,利用国家或地区颁发的概算指标、概算定额或综合指标预算定额、设备价格、材料预算价格等资料,按照设计要求,概略地计算建(构)筑物、设备、安装或其它相关造价的文件。其特点是编制工作相对简略,无需施工图预算的准确程度。

建设项目初步设计概算是初步设计文件的重要组成部分,它的主要作用有：(1)初步设计概算是编制固定资产投资计划文件,确定和控制建设项目投资的依据。(2)初步设计概算是签订建设工程承发包合同和贷款合同的依据。(3)初步设计概算是控制施工图设计和施工图预算的依据。(4)初步设计概算是衡量设计方案技术经济合理性和选择最佳设计方案的依据。(5)初步设计概算是项目实施全过程造价控制管理,考核建设项目投资效果的依据。

施工图预算是指在设计施工图完成后,计算设计施工图的工程量,根据施工组织设计和施工方法,套用现行工程预算定额、费用定额及设备价格、材料预算价格等,编制的单位工程或单项工程建设费用的经济文件。施工图预算不是工程建设产品的最终价格。施工图预算是施工图设计文件的重要组成部分,是项目法人控制投资、拨付工程进度款和单项工程结算的重要依据。一般的建筑安装工程均是以施工图预算确定的工程造价开展招标、投标和结算工程价款的,它对建设工程各方都有着重要的作用。(1)根据施工图修正建设投资。根据初步设计图所做的设计概算,有控制施工图预算的作用,但设计概算中反映不出各专业工程的造价。施工图预算依据施工图编制,确定的工程造价是该工程实际的计划成本,按施工图预算修正筹集建设资金,并控制资金的合理使用,更具有实际意义。(2)根据施工图预算确定招标的标底。在有标底的招投标过程中,建筑安装工程招标的标底金额,一般按施工图预算确定。完整、正确的施工图预算是招标工程标底的依据,有合理的标底,则有利于招标工作的顺利进行。(3)根据施工图预算拨付和结算工程价款。工程发包后,施工图预算是控制投资的依据,施工过程中,建设单位和施工企业依据合同规定拨付工程价款,而拨付工程价款的数额是依据施工图预算完成的工程数量确定的,工程的竣工结算也是依据施工图预算或修正后的施工图预算确定。

工程竣工结算是指承包人按照合同规定的内容全部完成所承包的工程,经验收质量合格,并符合合同要求之后,向发包人进行的最终工程价款结算。工程完工后,双方应按照约定的合同价款及合同价款调整内容以及索赔事项,进行工程竣工结算。(1)单位工程竣工结算由承包人编制,发包人审查；实行总承包的工程,由具体承包人编制,在总承包人审查的基础上,发包人审查。(2)单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总(承)人编制,发包人可直接进行审查,也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。政府投资项目,由同级财政部门审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章后有效。工程价款结算对于建筑施

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.

工企业和建设单位均具有重要的意义，主要表现在：①竣工结算是承包商确定最终收入、进行经济核算和考核工程成本的依据；②竣工结算是确定工程最终造价、了结承包商与发包人之间合同关系和经济责任的依据；③竣工结算是施工企业完成施工生产和建设单位完成建设任务的依据；④竣工结算是建设单位编制竣工决算的依据；⑤竣工结算是反映建筑安装工程实际造价、编制工程概算定额和概算指标的依据。

竣工决算是指由建设单位编制的反映建设项目实际造价和投资效果的文件。亦指建设项目竣工后，由项目法人单位报告建设成果和财务状况的总结性文件。同时也是编制、测算和确定决算文件的过程。其内容应包括从项目策划到竣工投产全过程的全部实际费用。竣工决算由“竣工决算报表”和“竣工情况说明书”两部分组成，一般大中型建设项目的竣工决算报表包括：竣工财务决算审批表、竣工工程概况表、竣工决算财务表、建设项目交付使用财产总表、交付使用财产明细表；小型建设项目的竣工决算报表包括：竣工财务决算审批表、竣工决算总表和交付使用财产明细表。

从工程造价管理的角度，电力工程主要分为发电工程与电网工程两类。由于电力工程具备工艺技术先进、涉及专业复杂，施工工艺复杂、建设质量要求高，资金密集、投资规模大以及建设周期长、组织管理工作复杂的因素，使得电力工程造价管理工作具有如下特点：①“科学确定造价、严格控制结算”，不片面追求最低造价；②工程造价管理工作贯穿项目实施全过程；③工程造价计价依据完善、系统；④全寿命周期理论在造价管理中的扩展。项目实施各阶段 对应的各阶段造价管理工作。

在工程造价全过程管理中，概算不能超过估算，预算不能超过概算，结算不能超过预算。为了更好的做好工程造价工作，要注意以下下几点：一、做好对造价员的培训和继续教育工作，造价的准确与否，很大程度上取决于造价员的业务水平，因此对造价员的培训非常必要。二、平时注意收集国务院建设行政主管部门，省、自治区、直辖市或有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法等有关规定。三、注意收集最近招标设备材料价格，购买当地《工程建设造价信息》。根据同一套图纸，采用相同的工程量计算规则计算工程数量、相同的定额，按照相同的建设主管部门规定的费用计算程序和其他取费规定，各单位进行造价的结果都不可能完全一样。因为编制者采用的施工方案或方法不可能全部相同，设备价格、材料预算价格也因工程所处的不同时间、地点或来源不同等而有所差异。四、学习与造价相关的工程建设知识，熟悉本专业施工图纸表达的工程内容和工程量计算规则；掌握实施该工程对象的施工方案或方法，多与设计人员沟通，理解设计人员意图。五、有效控制工程造价，应从组织、技术、经济、合同与信息管理等多方面采取措施，从组织上明确项目组织结构，明确管理职能分工，从技术上重视设计方案的选择，严格审查初步设计、技术设计、施工图设计与施工组织设计。收集图会审记录，经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、索赔与现场签证和相关会议纪要。

[参考文献]

[1]高道峰.推进改造升级工程提高农网运行水平[J].农村电工,2011,19(6):3-4.

[2]陈健鹏,邹峰.实施农网改造升级提高供电服务水平[J].农村电工,2011,19(6):4-5.

[3]蔡夫洋.对农网规划与建设的探讨[J].科技资讯,2011,(8):237.

Copyright © This word is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.