

市政工程造价影响因素分析及降低工程造价策略研究

张安邦

新疆天壹中山工程咨询有限公司

DOI:10.32629/hwr.v3i5.2102

[摘要] 这些年来,人们越来越高的市政工程的要求,加强项目成本控制是一个更有效的方法,以促进合理开发成本,需要分析和研究在许多方面,市政工程项目必须想方设法降低工程造价。为了降低项目成本,在市政项目的建设过程中,每个人的技能都必须充分发挥作用,主要目的是对市政工程的造价进行有效地控制和合理的确定。这样才能促进市政工程项目的发展,扩大和发展企业。基于此,本文探讨了市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施。

[关键词] 市政工程; 造价; 影响因素; 措施

1 市政工程特点

1.1 消耗大量资源

对于市政工程来讲,一般投资量都比较大且资源消耗多。一方面,由于工程规模比较大,可以获得比较好的规模、经济效益。另一方面,虽然这种规模大型的工程可以取得一定的经济效益、社会效益,但是需要耗费大量资源并且造价高。

1.2 造价存在显著差异性以及动态性

1.2.1 工程建设的过程中,由于工程都具有各自的规模以及特点,在工程造价等方面也存在明显的差异性。此外,个别的区域也存在特殊的特点,因此,工程的造价控制也存在一定的差异性。

1.2.2 工程建设在筹建以及建设等阶段需要耗费大量的时间,然而,在工程中存在很多意外事件以及突发状况,这直接影响整个工程的造价,进而也说明工程造价并不是固定不变,而是具有一定的动态性。

1.3 市政工程造价的阶段性的特征

对市政工程来讲,工程造价管理工作贯穿于工程建设的全过程,对于造价高低以及费用等都存在显著的不同。市政工程的基本造价由工程的实际规模所决定,某个阶段施工量比较大,工程造价自然就高,因此,市政工程造价也体现出阶段性的特征。

2 市政工程造价影响因素分析

2.1 成本管理观念比较薄弱

由于市政基础设施的建设资金多由国家和地方财政出,设计单位在工程设计的时候,对成本考虑不周,对于一个工程项目,其造价的多少,只是在工程竣工的时候才最后确定。在工程的设计和施工阶段的控制显得很薄弱。事实上,对于一个工程而言,前期的设计阶段和施工过程中的资金控制对整个工程的造价控制有着重要的影响。

2.2 政策法规因素

为使市政工程有序进行,工程造价管理工作能够落实,我国针对市政工程已经出台相应法律法规以及政策等,对市政工程管理工作进行引导与监督,同时构建相应管

理部门,对市政工程管理工作进行管控。从目前市政工程中可以看出,我国出台的法律法规等对工程造价管理工作起到积极作用。从市政工程最初设计到工程施工,都能够严格遵守法律法规,展开相应工程造价管理工作,各项工作都能够在法律允许情况下进行,能够将材料成本、设备成本以及人员成本等控制在有效范围内。如果针对市政工程没有出台法律政策,那么市场将会一片混乱,导致工程造价的提升。

2.3 设计管理制度不够完善

工程项目的设计、规划,以及用料对整个工程的造价控制有着重要的作用。设计的时候应该有预算、有限度。但是,目前“限额设计”漏洞较多。这样依然无法控制工程项目的投资造价,“限额设计”也只是表面文章。

2.4 施工过程中设计变更更多

由于各种原因,在设计的时候没有对项目所在地进行仔细勘察,设计方案考虑不够周全,与周围的建筑物也做不到和谐统一。在施工的过程中,这些弊端逐渐彰显,不得已就要变更设计图纸,导致一边设计,一边施工的现象。这样,增加了工程项目造价控制的程度。甚至有的变更发生在施工之后,因此出现“返工”的现象,造成重复建设的投资浪费。

2.5 施工企业垫资影响造价

有的施工单位为了争得工程项目,就为工程建设垫付资金。甚至有的垫付已经超出了合同的要求,这样就会造成投资矛盾,发生索赔事件,严重影响了施工单位的发展,同时施工垫资也影响了工程造价。

3 有效的管理策略

3.1 市政工程的前期准备要做好

工程造价最终影响的是一个城市或者一个地区的甚至是国家的财政方面的投资,关系到国家对一个城市的印象,所以,市政工程的控制的好与坏关系着一个城市的命运。对于市政工程的控制和管理,包括项目设计的造价控制和项目施工过程的造价控制。而二者中项目设计的造价控制的重要性远远大于项目施工过程的造价控制。所以,在市政工程管理工作中要十分重视项目设计的造价控制。所以,

当选取招标企业的时候要格外注重他们的设计方案的可行性和要拥有新的技术,以及较为科学的经济因素。然而如果是特殊的,就是说如果项目是终身管理的,设计者往往为了推卸自身的责任而将投资风险的系数调高,这样则会造成资源浪费的现象。即使设计单位对资源的使用量加以控制,但是由于设计者的经验不充足或者是经济理念的薄弱,也会出现资源浪费的现象。所以,工程项目在施工过程中就会时常的产生变化,这就造成工程造价的管理失去了控制。不仅仅是这些,有的设计者有的时候还会忽略了工程在运营方面的维护费,所以,就会出现设计的挺好但是维护费却很高的局面。因此,在市政工程管理工作中造价设计方面要强调将投资尽可能的做到最小化,还要将工程项目的价值最大化。

3.2 决策阶段的造价控制

在工程的投资决策阶段,首先要求仔细研究好工程造价的预算资金限制额度,再者全力做出合理的项目造价预算,需要注意的是建材、机械设备费用在工程总造价中占有较大的比重,造价管理人员应当深入实际,对市场进行摸底,最终确定合理的价格。还要建立健全工程造价管理考核机制,不仅包括造价人员、部门考核,而且还包括市政工程建设参与方对该工程建设造价控制的全面考核,比如监理方对市政工程进度款审核的准确性与实效,从根本上做好市政工程造价的控制。

3.3 设计阶段的造价控制

市政工程在进行设计的时候,也会直接影响到工程造价,必须要结合工程的实际情况选择科学、合理的设计方案,方案的设计质量和水平对于工程的投资量有着较大的影响,设计方案的不同,也会导致技术的不同,最终对竣工后的造价产生较大的影响。必须要对设计方案进行严格审查,设计方案的审查直接影响到市政工的质量和安全,必须要是在审查过程中,及时发现问题,将质量隐患扼杀在萌芽中。

3.4 加强施工阶段的造价控制

想要有效降低市政工程造价,需要加强对工程项目施工

过程中的管理与控制。具体施工环节控制管理工作可以从以下几点展开:第一,要对施工材料、施工机械设备等的采购进行监督与管理,设备租用以及设备维护等需要根据市政项目施工现场实际情况展开。结合项目施工现场实际情况,进行施工材料以及施工设备的采购。在采购过程中,需要安排专业人员,针对材料以及设备等需要货比三家,从而选取性价比比最高厂商,保证材料以及设备质量,进而降低市政工程造价。第二,在施工材料采购时,需要对材料规格、供应商以及质量等进行充分了解与研究,这样才能够保证施工材料质量过关,使整个施工项目安全得到保证。第三,要根据施工项目实际情况,分配相应工作人员,这样才能保证每一位工作人员能够人尽其才,避免不必要的人工从成本浪费。

3.5 加强竣工结算时的工作

在进行竣工结算的时候,可以在合同以及招标的相关文件中明确的标示出允许出现的差额的标准,这样做不仅仅可以很好地降低审核的环节,还可以对于职业道德以及技术所产生的一些负面影响。市政工程的造价控制是一项十分系统性的工程,需要进行全方位、全过程的控制及管理。我们只有增强对每个环节的造价审核及控制,通过对于造价的控制,进而发现投资管理上所存在的一些隐蔽的问题,致使投资管理可以不断的进行完善,提升投资的效果。

4 结束语

总之,负责造价的相关人员一方面要全面了解本专业的具体内容,另一方面还要熟悉市政不同专业的工艺以及施工流程,只有这样,才会完成好市政工程造价控制等一系列工作,进而保证工程项目造价管理的顺利进行。

[参考文献]

- [1]张振建.市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].价值工程,2018,37(31):64-65.
- [2]何晓凤.解析全过程造价控制与管理在市政工程中的应用[J].纳税,2018,(20):128-129.
- [3]李胜江.市政工程施工项目成本控制措施分析与思考[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2011,(10):237.