

家用电梯的安全管理

周哲

西继迅达(许昌)电梯有限公司

DOI:10.18282/hwr.v2i3.1167

摘要:安全问题一直是我们最为关注的问题,本文将主要探讨现阶段的家用电梯安全管理,以常见的家用电梯介绍为切入点,给予实际生活和具体案例提出家用电梯安装和管理的现状及弊端,最终详细阐述家用电梯安全管理的应用型策略,以实现家用电梯的不断发展,最大程度上的保证每位消费者的人身安全。

关键词:家用;电梯;安全;现状;策略

1 家用电梯介绍

1.1 概念

家用电梯速度小载重小,只能用于单独家庭使用。不具有公共属性,不需要政府部门年检(年检要花钱,再小的正式客梯年检也要花个一千多块钱)。家用电梯说白了就是家用电器,家里的洗衣机电冰箱不需要政府部门定期检查。详情请百度家用电梯,查找相关国标。一般来说比较著名的家用电梯大品牌里 otis,蒂森,迅达,克虏伯都有成熟产品。

1.2 曳引式家用电梯

曳引式家用电梯的有点有很多,发展到现在也具备成熟的电梯技术和安全管理能力,这类电梯无需机房,节省空间。底坑深度只需 400mm;运行平稳,安全舒适,技术成熟。完善的售后服务体系;可以私人定制,根据客户提供尺寸定做;多样化配置,可根据自己喜好选择轿厢装潢,厅门装饰等;节能环保,安静无噪声。运行功率低,相当于一台电冰箱的用电量;多种开门方式:自动开门,手拉门;担心停电电梯不运行,没关系,选配 UPS 停电应急装置。家用电梯与公共电梯不同,有多种选择性,最重要的是可以根据自己喜好选择,自己花钱,买得放心,用得舒心。

1.3 和普通电梯的对比

首先看其应用领域,普通电梯应用的场合非常广泛,从城市高楼到机场车站,从商场、写字楼到住宅小区等随处可见;而家用电梯一般用于私人别墅内,专供家庭内部使用。

额定载荷和额定速度等重要参数不同。一般来说,普通电梯从 0.25m/s、0.5m/s 等速度的载货电梯,一直到 10m/s 以上的高速电梯,其速度范围非常广;而家用电梯速度一般来说不超过 1m/s。额定载重也不同,普通电梯从 500kg 到 5000kg 不等,而家用电梯一般来说不超过 500kg。

其制造标准不同,普通电梯遵循的是 GB7588《电梯制造与安装安全规范》,属强制性国标,必须严格按照其条款进行制造安装;而家用电梯可以参照 GB/T21739-2008《家用电梯制造与安装规范》进行安装使用,属推荐性国标。

最后从监管方面来说,普通电梯属于国家法规《中华人民共和国特种设备安全法》中规定的特种设备,必须按照各类标准法规进行生产(制造、安装、维修等),且必须进行法

定检验(验收以及定期)。而家用电梯无此要求,可以像一般家用电器一样进行买卖和使用,无须纳入国家监管。

2 家用电梯安装和管理的现状及弊端

2.1 使用方面

部分家用电梯使用的杂物梯模式,杂物梯按照国家规定人是进不去的,但是家用电梯不用检,所以有些家用电梯实际上就是大号的杂物梯,在这种使用情况下,实际上他的运行量是比较大的,甚至是运行的承载量也很高,这就会造成电梯的损耗加快,导致安全事故频发。

2.2 安装方面

家用电梯安装费用很低,在经济市场下自然就缺乏相应的专业安装人士,安装手段不够专业,就会导致后续的安全事故频发。具体的问题体现在装好以后图纸和线号对比不上,安装人员完全是本着电梯只要能动就行的精神安装的,而普通电梯由于有很详细的检查问责机制,所以质量还是有保障的。因此,在安装技术方面,家用电梯还有很长的路要走。

2.3 维保方面

在后续的维修保养甚至是使用说明书的制作过程中,家用电梯做的还有很多不足之处,甚至是缺乏相应的维保服务,一旦电梯出现后续问题和故障,只能依靠消费者重新购买维修服务,并且由于家用电梯行业的发展还不够成熟,所以即便花钱也很难找到合适的维修工作人员。从另一方面来看,家用电梯的使用者都是个人,相较于大企业和公共事业单位,购买力和经济实力就明显不足,对于高额的维修质保服务费也就显得难以承担了。

3 家用电梯安全管理的应用策略

3.1 制定行之有效的管理细则

俗话说:“凡事预则立不预则废。”任何社会活动的有序开展都离不开相应的法律法规保障,家用电梯的使用管理工作也是如此。根据实际调查和网络数据显示,我们的家用电梯存在着大量的使用不和管理职能缺失的情况,这主要就是因为缺乏相应的细则条例。对于具体的管理工作和管理手段进行硬性规定,比如规定每周进行一次零部件检查,每半个月进行一次大检查。同时针对家用电梯的使用

方法也要出台相应的细则,杜绝因为操作失误而导致的家用电梯损坏现象。

在实际的工作中,我们应当加强对于家用电梯的安全管理工作,定期派专业技术人员进行检修,如有必要可以进行零件更换,同日本古建筑修缮工作一样(日本古建筑修缮每年都要进行检修,刷漆和更换零件,因此其持久性是很强的),我们也要做到年年检修、年年更换,以达到家用电梯的长期持久的利用,减少成本投入,实现经济效益的最大化,也充分保证使用者的人身财产安全。

3.2 加强对于使用者的安全教育

科学合理的使用电梯,不但能够降低安全事故的发生概率,还可以保证电梯的长久使用,减少后期维修成本的投入,因此我们说,加强对于使用者的安全教育在家用电梯的安全管理中是十分有必要的。例如在教育过程中我们可以严格要求儿童不能独自乘坐电梯,禁止倚靠或撞击电梯门,禁止使电梯超载运行,否则会引发电梯下溜事故,人或物在电梯门中间,都会受到伤害。禁止使用身体或物品阻止电梯门的关闭,被电梯门夹到会造成各种伤害,禁止在电梯内乱蹦乱跳或追逐打闹,否则电梯的晃动会造成误动作故障,把乘客困在电梯内。电梯停运、故障等意外发生时,不会使乘客窒息,因为电梯轿厢的通风孔会连通到建筑物外部。一般情况下,乘客感觉到窒息,是过分紧张所致。禁止擅自扒开电梯门。一旦发生了紧急情况,电梯难以运行受困的时候,首先需要按下轿厢操纵盘的报警按钮;按下对讲按钮或使用对

讲机,向监控中心求救;拨打轿厢前壁上的电话,联系电梯公司的维保部门求救。最后可以尝试拍打轿门,如果外面有人听见,就能向他们求救。同时在教育过程中,要采用理论教学和情景模拟相结合的手段,让使用者能够充分了解到安全使用家用电梯的必要性和具体手段,最终运用到实际的使用当中,延长家用电梯的使用寿命,保证自身安全。

4 结束语

随着社会主义经济的发展,国民的生活水平逐渐提高,加上建筑行业的迅猛发展,家用电梯备受青睐,而随着我国人口老龄化的逐渐加剧,家用电梯的使用逐渐普及。作为一种代步工具,家用电梯的安全管理却成为了一个难点问题。专业人才的缺失、资金支持的不足、行业发展不成熟等等,都为我们实际的安全管理工作增添了阻碍力量。想要实现家用电梯的安全管理,减少事故发生的频率,保证消费者的人身财产安全,就需要我们加大研究力度,以实际案例为依托,不断的查漏补缺,加强管理。

参考文献:

- [1]黄展杰.家用电梯的安全设计问题研究[J].电子制作,2015,(05):205.
- [2]董宇刚.曳引式家用电梯安全检验实践中问题分析[J].信息与电脑(理论版),2016,(07):145-146.
- [3]朱春明,张捷,罗志群.浅析家用电梯的特殊性及其设计要求[J].机电工程技术,2017,41(02):80-83.